

О Т Ч Ъ Т

правления СНТ «Междуречье» за 2014 – 2015 годы.

Уважаемые члены товарищества!

За отчётный период проведено 3 заседания правления и 1 отчётно-выборное собрание членов СНТ «Междуречье». На заседаниях правления рассматривались текущие вопросы жизнедеятельности СНТ. К нашему общему удовлетворению отпала необходимость проводить десятки заседаний правления и повторных общих собраний в ответ на противодействие некоторых членов СНТ, и в связи с принятыми вами изменениями полномочий руководящих органов. Если бы удалось добиться полной и своевременной уплаты членских и целевых взносов, полной и своевременной оплаты электроэнергии, то жизнь в товариществе полностью бы нормализовалась, осталось бы только улучшать её.

Правлению товарищества приходилось при постоянном дефиците денежных средств, создавать условия для нормальной жизни СНТ. Дефицит денежных средств образовывается именно из-за наличия должников и несвоевременной уплаты взносов и оплаты электроэнергии. Около ста человек постоянно числятся у нас в должниках. По решению общего собрания членов СНТ, взносы должны быть уплачены до 31 августа, а у нас некоторые члены СНТ платят после Нового года или не платят совсем, попадая в список должников. Список должников вы все видели. Задолженность составила около 627 тысяч рублей по взносам и около 557 тысяч рублей за электроэнергию.

Выборочные проверки использования электроэнергии показали, что продолжается воровство электроэнергии. Так на участке 66 электроэнергия была подключена, минуя счётчик. Хозяину участка пришлось заплатить штраф в размере 10 тысяч рублей. При попытке проверить счётчик на участке 258, председатель правления и электрик столкнулись с угрозой убийством со стороны Статьева А.В., находившегося в тот момент на участке. Членом СНТ Статьев А.В. не является. Статьев А.В. выскочил с топориком и угрожал убить председателя правления, при этом кричал председатель вор, всё товарищество обокрал. После того, как председатель правления и электрик уехали, Статьев А.В. приехал с топориком к участку председателя правления, снова обещал убить, выражался нецензурной бранью, оскорблял председателя, его жену и соседей, сорвал с председателя очки и сломал их, утащив с собой. После чего в отношении Статьева А.В. было возбуждено уголовное дело по статье УК РФ «Угроза убийством».

Ранее, член СНТ, владелец участка 237 Козлов М.В. пришёл в сторожку в тот момент, когда председатель правления развешивал объявления и обрезал скотч ножом, взятым у сторожей. Козлов М.В. напал на председателя правления, пытаясь вырвать нож и заявляя при этом, что взносы увеличены незаконно, что у него четверо детей, и мы все обязаны его содержать. Всё это происходило на глазах кассира Нечаевой Н.Г., она была поражена поведением Козлова М.В. Благодаря позиции Нины Григорьевны, Козлов М.В. был вынужден покинуть сторожку и затем стал рассказывать в СНТ, что председатель правления напал на него с ножом.

В товариществе стало модным, вместо помощи угрожать председателю правления физической расправой. Так при одном из кратковременных отключений электроэнергии, бывший член кожуровского правления Толстошеев В.А. (участок 112) закатил истерику, вызывал полицию, угрожал председателю, кричал, что председатель ворюга и обокрал товарищество, говорил, что скоро председателю нададут по башке. И действительно вскоре к председателю приехал участковый брат объяснение. Толстошеев В.А. бывший член правления, которое занималось выдавливанием людей из товарищества. Отнимали участки у людей за бесценок и затем наживались, перепродавая эти участки. У одной старушки отняли участок за 1800 рублей долга. У всех у них было по два, а то и по три участка. Кожурова В.И. перепродала участок № 201. А на жену Толстошеева В.А. был

оформлен участок № 92, который недавно также был перепродан. Человек без стыда и совести, до сих пор не заплативший целевой взнос на дороги, категорически отказывающийся устанавливать счётчик на столб, бегаёт и собирает подписи против председателя правления. Что полезного сделал этот человек для СНТ? Ровным счётом ничего, один только вред. Постоянно торчал в сторожке, спаивая сторожей. Как мне доложили, недавно пришёл в гости с бутылкой на участок 407, а затем пьяный полез драться на хозяина участка, инвалида, хорошо, что вовремя разняли.

И вот такому человеку люди верят и ещё что-то подписывают против председателя. Была надежда, что после того, как Устюменко Н.П. продала участок и съехала. После того, как умер Малышев В.А., получила инсульт Кожурова В.И., в товариществе всё успокоится, и больше никто не будет мутить воду. К сожалению, эта надежда не оправдалась.

Есть ещё у нас члены товарищества, которым не нужен порядок в СНТ, а нужна ситуация, в которой можно не платить взносы, не платить за электроэнергию и т.д.

Те члены товарищества, кто не платят членские и целевые взносы, а также за электроэнергию вовремя, забыли, что у нас есть Устав, а в Уставе кроме прав у члена товарищества есть обязанности, которые член СНТ должен, безусловно, выполнять. Одной из таких обязанностей является выполнение решений собраний. Если решение собранием принято, то член товарищества обязан его выполнить, и не имеет права заявлять, а я не хочу или не буду выполнять. Такие заявления являются прямым нарушением Устава СНТ. Все члены товарищества, которые не оплатили целевой взнос на дороги, не выполнили решение собрания, тем самым нарушили Устав и должны за это ответить. Ситуация в товариществе должна измениться, некоторые члены СНТ, поняв, что за счёт товарищества поживиться не удастся, начинают покидать товарищество, продавать свои участки.

Пять лет товарищество непрерывно проверяли полиция и прокуратура, следственный комитет. Налоговая инспекция проверяла. Никаких нарушений этими органами у нас не установлено. Недавно следственный комитет вернул нам все бухгалтерские документы, заявив при этом, что никаких претензий к нам нет. За пять лет, вы имели возможность убедиться в том, что в товариществе нет никаких поборов. Все работы в товариществе, кроме дорог, проводились за счёт общих взносов членов СНТ.

Противодействие и клевета в отношении председателя правления. Агитация не повышать и не платить взносы, за пять лет привели к тому, что в СНТ постепенно разрушаются коммуникации, приходят в негодность электрическая система и водопровод. Многие столбы держатся на честном слове. Необходима замена крыши на сторожке, которая уже начала протекать. Необходимо подправить и доделать дороги во всём товариществе и дорогу до деревни Молодино. Если мы не выполним все эти работы своевременно, то в аварийных ситуациях товарищество попадёт на большие деньги.

Очередная агитация не повышать взносы, не увеличивать плату за электроэнергию, не собирать целевые взносы, ни к чему хорошему не приведёт, в конечном итоге товарищество окажется в плачевном состоянии, поскольку содержание товарищества и все услуги возрастают независимо от нас. Сильно возросла стоимость электроэнергии, значительно увеличилось количество вывозимого мусора, вывозим и оплачиваем из взносов обеды, пищевые отходы, дёрн, траву и листву с участков, строительный мусор, мебель, стекло и доски, металлическую сетку. Члена товарищества, заплатившего взнос 9 тысяч рублей и тут же привёзшего в мусоросборник мебели на 9 тысяч рублей, мы вынуждены содержать далее весь год за счёт других членов СНТ. Пять лет мы жили в режиме экономии, не вкладывали никаких серьёзных средств, ни в электросети, которые эксплуатируются около 30 лет, ни в водопровод, который эксплуатируется такой же период времени, больше такая ситуация продолжаться не может. Никакой другой председатель правления не сможет обеспечить жизнедеятельность СНТ при нынешних

условиях. Любые обещания не повышать взносы и плату за электроэнергию будут демагогией и пустой болтовнёй.

Мы старались поддерживать стабильную работу электрических сетей товарищества, на обоих ТП установлены новые трансформаторы тока и новые счётчики. Теперь показания со счётчиков снимать не надо, энергосбыт получает их автоматически. Значительно улучшили работу водопровода за счёт качественной сварки. Сварные работы проводились в сжатые сроки, что позволило дать воду членам товарищества в начале мая. В водокачке полностью заменены трубы на новые. Установлена новая задвижка из нержавеющей стали на башню, при проведении ремонтных работ на водопроводе теперь не надо сливать каждый раз башню, достаточно закрыть задвижку.

За пять лет, вы имели возможность убедиться в том, что правление и председатель правления нацелены только на одно, на улучшение жизни в СНТ. Не хочу никого выделять из членов правления, все работали хорошо и создавали условия для эффективной работы председателя правления. Дружно и эффективно работали ревизионная комиссия и уполномоченные по улицам. Активные и бурные обсуждения важных для товарищества вопросов на собраниях уполномоченных показали, что в органах СНТ и в уполномоченных избраны неравнодушные люди, болеющие за товарищество. Хочу поблагодарить членов правления, членов ревизионной комиссии и уполномоченных за работу на благо товарищества «Междуречье». Спасибо вам, надеюсь, что большинство из вас продолжат помогать товариществу.

С.И. Н.В. Емельянов