

ПРОТОКОЛ № 8

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "МЕЖДУРЕЧЬЕ"

СНТ "Междуречье"

13 ИЮНЯ 2008г.

Зарегистрировалось 149 человек. В товариществе состоит 382 члена. Учитывая практику проведения общих собраний товарищества за многие годы, члены товарищества, не приезжающие на свои садовые участки и не участвующие в общественной жизни товарищества, как правило исключались из расчетов при определении кворума. В данном случае 19 владельцев не оплачивают членские взносы и не используют свои участки по назначению, а более 65-ти владельцев крайне редко приезжают и не участвуют в общественной жизни товарищества. В этой связи, зарегистрировавшиеся 149 человек составляют более 50%, кворум имеется.

Поступило предложение начать собрание.

Открытым голосованием членов СНТ принято "единогласно".

Секретарь Правления Малышев В.В. предложил избрать председателем собрания Цыдендамбаева В.Д., секретарями собрания – Малышева В.В. и Гостевскую Е.С.

Открытым голосованием принято единогласно".

Председатель собрания Цыдендамбаев В.Д. предложил повестку дня и регламент проведения собрания.

ПОВЕСТКА:

1. Об изменении формы собственности на общие земли – 10 мин.
2. Отчет председателя Правления Кожуровой В.И. – 20 мин.
3. Отчет ревизионной комиссии – 10 мин.
4. Утверждение кандидатуры председателя Правления на 2008-2010 годы – 10 мин.
5. Рассмотрение сметы расходов на 2008 год.
6. Разное:

– рассмотрение заявлений о вступлении в члены СНТ от новых владельцев садовых участков;

– о фонде взаимного кредитования "ГАЗ".

На прения и выступления по 3 мин.

Открытым голосованием принято "единогласно".

Слушали: об изменении формы собственности на общие земли СНТ. Цыдендамбаев В.Д. объяснил собравшимся необходимость изменения формы собственности на общие земли с коллективно-совместной на форму собственности для юридических лиц (СНТ).

Были заданы председателю собрания вопросы, суть которых состояла в следующем – необходимо изменить форму собственности, но чем эта необходимость вызвана и не повлияет ли изменение формы собственности на налогообложение. Цыдендамбаев В.Д. ответил, что на налогообложение изменение формы собственности не повлияет, а повлияет лишь на способ оформления документации.

ПОСТАНОВИЛИ: изменить форму собственности на общие земли СНТ "Междуречье" с коллективно-совместной на собственность юридических лиц.

Принято большинством голосов: "за" – 137, "против" – 12, воздержавшихся нет.

2. Слушали: отчет председателя Правления СНТ "Междуречье" Кожуровой В.И. о проделанной работе за период с июня 2004г. по июнь 2008г. и о выполнении сметы расходов за 2007г. (отчет прилагается).

Поступило предложение задавать вопросы председателю Правления после заслушивания отчета ревизионной комиссии.

Открытым голосованием принято "единогласно".

3. Слушали: отчет ревизионной комиссии СНТ "Междуречье".

Член ревизионной комиссии Ефименко Г.Г. ознакомила собравшихся с результатами проверки хозяйственно-финансовой деятельности Правления за период с 2007г. по июнь 2008г. (отчет прилагается).

Ефименко Г.Г. предложила признать работу Правления "удовлетворительной", если не сказать хорошей.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ "Междуречье" по итогам хозяйственной деятельности Правления СНТ в 2007–2008г.

Принято большинством голосов: "за" – 136, "против" – 12, воздержался – 1.

Председателю Правления В.И.Кожуровой были заданы вопросы по перспективам развития СНТ, на которые она ответила.

Поступило предложение признать работу Правления в 2007–2008гг. удовлетворительной.

ПОСТАНОВИЛИ: признать работу Правления СНТ "Междуречье" удовлетворительной.

Принято большинством голосов: "за" – 136, "против" – 12, воздержался – 1.

4. Слушали: об выборах председателя Правления СНТ "Междуречье" на очередной срок с 2008–2010гг.

Правлением СНТ "Междуречье" предложена кандидатура В.И.Кожуровой.

Председатель собрания – есть ли ещё кандидатуры?

Из зала возгласы "нас она устраивает, пусть работает дальше"!

ПОСТАНОВИЛИ: на основании результатов открытого голосования ("за" - 147, "против" - 2, воздержавшихся нет) избрать В.И.Кожурову председателем Правления СНТ "Междуречье" на новый срок с 2008 по 2010г.

5. Слушали : В.И.Кожурову о смете доходов и расходов СНТ на 2008-2009гг. (смета прилагается). Председатель Правления предложила статьи расходования на 2008-2009гг. и размер членских взносов на этот же период 3300 рублей с 6-ти соток.

Председателю Правления СНТ Кожуровой В.И. были заданы вопросы о зарплате сторожам, на что она сообщила собравшимся, что зарплата сторожам повышается каждый год и будет повышена и в этом году .

Поднимался вопрос о безопасности СНТ, но не решался. Поднимался вопрос о покраске и ремонте въездных ворот. По этому вопросу председатель Правления разъяснила, что когда будут устанавливать шлагбаум, тогда и будут отремонтированы ворота.

Поднимался вопрос о приведении в порядок площадки под сбор мусора, на что председатель Правления сообщила о запланированном в этом году бетонировании площадки и огораживании её сплошным забором.

ПОСТАНОВИЛИ: на основании результатов открытого голосования большинством голосов принять к исполнению смету расходов на 2008-2009гг. и установить размер членских взносов на 2007г. 3300 рублей с шести соток. ("за" - 137, "против"- 12, воздержавшихся - нет).

6. Слушали: о приёме в члены СНТ "Междуречье" Цихонцкой Е.В.уч.43 и Толстошеевой О.И. уч.92

ПОСТАНОВИЛИ: по итогам открытого голосования (единогласного) принять в члены СНТ Цихонцкую Е.В. и Толстошееву О.И. Поручить Правлению СНТ оформить все необходимые документы.

Слушали: председателя Правления СНТ В.И.Кожурову о фонде взаимного кредитования "ГАЗ", об отстранении Миклашевского В.В. от руководства фондом взаимного кредитования "ГАЗ" и исключении его из членов СНТ "Междуречье" по следующим причинам:

- в августе 2004 года на собрании уполномоченных СНТ утверждалась организация фонда взаимного кредитования "ГАЗ" во главе с В.М.Волковым и Миклашевским В.В. , а не частная собственность газовиков, на чём настаивает В.В. Миклашевский;

- до сих пор не представил в Правление СНТ устав фонда взаимного кредитования "ГАЗ";

- не представил в Правление СНТ проектную и сметную документацию, схемы прокладки газопровода (глубина залегания, границы охранной зоны и пр.), без чего нельзя начинать работы по мелиорации;

- не выполнял решения общих собраний в 2006 и 2007гг. на запрет ввоза на территорию СНТ отходов с ж/д;

- подделал бланк СНТ "Междуречье", нумерацию исходящего регистрационного номера письма об отпуске отсева с ж/д и само письма (текст);
- в акте приёмки газопровода поставил свою подпись как председателя Правления СНТ "Междуречье" вместо избранного и действующего председателя Правления;
- не выполнил своих обязательств по восстановлению дорог после прокладки газовых труб;
- не восстановлены опометрические знаки, целостность которых была нарушена при разрыве дорог под прокладку газовых труб;
- не следит за газовым хозяйством, так как калитка ГРП у цыган даже не закрыта на замок;
- с 2004г. до сих пор не представил финансовый отчёт о поступлении и расходовании денежных средств на газификацию и не считает нужным представлять документы избранной ревизионной комиссии;
- единолично без финансовых расчётов устанавливает стоимость подводки газа к садовым домам для второй очереди. Так в 2007г. предлагал желающим подключиться к газопроводу за 70-100 тысяч рублей, а в этом году - сто двадцать и более тысяч рублей.

После выступления председателя Правления поднимался вопрос о проведении газа в сторожку, но решение принято не было.

После бурных высказываний собравшихся, справедливого продолжительного возмущения от действий Миклашевского В.В. общее собрание не могло продолжать свою работу, так как члены СНТ начали расходиться. В результате этого кворум был нарушен: "за"исключение проголосовало 16 человек, "против" - 12 человек.

Председатель собрания: поскольку на настоящий момент на собрании нет кворума, то столь важное решение, как исключение одного из членов нашего СНТ из СНТ не может быть сегодня принято. В этой связи предлагаю считать собрание закрытым.

ПОСТАНОВИЛИ: 1) Поскольку решение о дальнейшем участии В.В.Миклашевского в деятельности СНТ требует правовой и общественной оценке перенести решение этого вопроса на одно из ближайших собраний уполномоченных СНТ "Междуречье"; 2) закончить работу общего собрания СНТ.

Принято единогласно открытым голосованием.

Председатель общего собрания членов СНТ "Междуречье"

Секретари общего собрания



В.Д.Цыдендамбаев
В.В.Малышев
Е.С.Гостевская